

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Тыва «Ак-Довуракский горный техникум»

Согласовано
На заседании
Педагогического совета
от «07» сентября 2017 г.
Протокол № 1

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РТ
Ак-Довуракский горный техникум

 / Ш.Д. Салчак

Приказ № 124-2/01-08

от «08» сентября 2017 г.



РАССМОТРЕНО
на общем собрании
работников и обучающихся
от «06» сентября 2017 г.
Протокол № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

О правилах внутреннего распорядка в студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Республики Тыва
«Ак-Довуракский горный техникум»

г. Ак-Довурак

Правила внутреннего распорядка общежития

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «Ак-Довуракский горный техникум» (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов обучающихся по очной и заочной формам обучения, а также других категорий обучающихся при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Техникума на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой хранится в администрации Техникума.

2.2. Заселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся лица должны быть ознакомлены под подпись с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. Имущество общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. Администрация

колледжа не несет ответственность за сохранность личного имущества проживающего.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники. Плата за проживание взимается за все время их проживания, в том числе в каникулярный период.

Плата за пользование студенческим общежитием составляет 500 рублей за каждое полугодие. Обучающиеся должны принести чек об оплате за первое полугодие до первого мая и до первого декабря за второе полугодие.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием в каникулярный период, определяется с учетом пожелания проживающегося с администрацией Техникума по согласованию с советом общежития.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории населенного пункта, где находится Техникум, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность.

3.2. Общежитие открыто ежедневно с 6.00 до 22.00 часов. С 22.00 часов до 6.00 часов общежитие закрывается. Вход и выход проживающих в общежитие с 22.00 до 06.00 часов допускается только по уважительным причинам или с письменного разрешения воспитателя общежития или заведующего общежитием.

3.3. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск в развернутом виде дежурному по общежитию;

- посетители (гости) проживающих в общежитии предъявляют документ, удостоверяющий личность дежурному по общежитию, а проживающий пригласивший посетителя обязан встретить его и оставить свой пропуск у дежурного по общежитию.

При выходе посетителя из общежития в книге учёта посетителей делается отметка о времени его ухода, а также записываются замечания, если они имеются, и пропуск возвращается владельцу. Пригласивший несёт полную ответственность за поведение гостя и его своевременный уход из общежития. В случае нарушения настоящих Правил посетителями, последние могут быть лишены права посещения общежития на определённый период или постоянно. Проживающий в общежитии, в связи с нарушением настоящих Правил его гостем, также может быть лишён права приёма гостей или привлечён к дисциплинарной ответственности.

Запрещается проводить в общежитие посетителей находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также лицам, выселенным из общежития. Во время сессии, во время занятий и в период каникул вход в общежитие разрешается только законным представителям, посещение иных категорий посетителей запрещается.

Ответственность за своевременный уход посетителей несет приглашающий. Вход посетителей в общежитие разрешен с 08.00 до 20.00 часов.

Родственники проживающих в общежитии студентов могут находиться в общежитии по времени, согласованному с воспитателем общежития и/или с заведующим общежитием.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

4. Права проживающих в общежитии

4. Проживающие в общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения или работы в колледже при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- Выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- В причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- По требованию работников общежития предъявлять документ пропуск или документ удостоверяющий личность.
- Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, контроля за соблюдением проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности;

5.2. При чрезвычайных ситуациях (авариях), произошедших в жилом помещении в отсутствие проживающих осмотр жилой комнаты производится комиссией в составе не менее 3-х человек. В состав комиссии входят заведующий общежитием и (или) воспитатель общежития, начальник охраны объекта, дежурные по общежитию. При необходимости в состав комиссии в качестве одного из ее членов может входить сотрудник полиции, находящийся при исполнении служебных обязанностей, представитель Студенческого совета колледжа, Совета общежития. По факту осмотра комнаты в отсутствие проживающих составляется соответствующий акт.

5.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.
- Передавать ключ от комнаты посторонним лицам.
- Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.
- С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.
- Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.
- Курить в помещениях и на территории общежития.
- Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.
- Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять, проносить и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе спирта, наркотические и психотропные вещества.
- Распространять алкогольные напитки, наркотические и психотропные средства.
- Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать и заменять замки без разрешения администрации общежития.
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- Содержать в общежитии домашних животных.
- Хранить и/или иметь при себе любые виды оружия.

- Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- Хранить взрывоопасные и легковоспламеняющиеся материалы, жидкости и сжиженные газы.
- Хранить и использовать кальян.
- Мусорить в общежитии.
- Нецензурно выражаться.
- Играть в азартные игры
- Неуважительно относиться, совершать противоправные действия, проявлять грубость, угрозы, насилие к работникам общежития и проживающим.
- Препятствовать администрации колледжа и общежития в осуществлении рейдов по контролю за соблюдением проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.
- Заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия.

5.4. Во избежание несчастных случаев в общежитиях категорически запрещается:

- Выходить на крышу, пожарную лестницу, сидеть и стоять на подоконниках, высовываться из окон;
- Выбрасывать что-либо из окон;
- Вывешивать из окон сумки или другие предметы.

6. Права администрации общежития

6.1. Администрация общежития имеет право:

- Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Техникума

7. Администрация техникума обязана:

- Обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.
- Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- Оперативно устранять неисправности в системах канализации, энергоснабжения, водоснабжения общежития;
- Обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- Производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми приборами;
- Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- Обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития (далее СО), представляющий интересы проживающих студентов. Совет общежития руководствуется настоящими правилами. СО координирует свою работу со старостами этажей, организует самообслуживание студентов в общежитии, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за санитарным состоянием комнат и этажей, за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.2. В каждой комнате избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

8.3. Староста в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного

взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Техникума.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- Замечание;
- Выговор;
- Выселение из общежития;
- Отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- Использования жилого помещения не по назначению;
- Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- Отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- Невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- Появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- Хранения, распространения спиртных напитков, наркотических и психотропных средств;
- Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- Курение в помещениях общежития;
- Отчисления из Техникума;
- Грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного

взыскания, решение Совета общежития о вынесении общественного порицания). К грубым нарушениям настоящих Правил относятся: оскорбительные действия в отношении работников Техникума, в том числе общежития; появление в общежитии в нетрезвом виде, в состоянии наркотического или токсического опьянения; потребление, хранение и распространение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, наркотических и психотропных веществ; хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия; несоблюдение требований администрации Техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития.

- Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Порядок выселения проживающих из общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- Отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- По личному заявлению проживающих;
- При отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;

11.2. Проживающий в течение трех дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- Сдать заведующему общежитием все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- Внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- Освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;
- Сдать ключ от комнаты заведующему общежитием;
- Сняться с регистрационного учета.